



Management

In het beheer en onderhoud van het WTC wordt actief gestuurd op het verbeteren van de duurzame eigenschappen van het gebouw. Omdat het meest duurzame resultaat alleen in samenwerking te behalen is, worden duurzame doelen en ambities continue afgestemd met gebruikers van het gebouw.



Gezondheid

WTC The Hague heeft een prettig en gezond binnenklimaat (klimaatklasse B). Hierbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van daglicht en verse lucht. De emissie van schadelijke stoffen wordt actief voorkomen. Om aan te sluiten bij de wensen van gebruikers, wordt jaarlijks een huurderstevredenheidsonderzoek uitgevoerd.



Energie

WTC The Hague is een energie-efficiënt gebouw, voorzien van energielabel A. Het gebouw wordt verwarmd en gekoeld door middel van een warmte- en koude-opslagsysteem (WKO) in de bodem en alle elektriciteit is gecertificeerde groene stroom. Alle huurders hebben een eigen energiemeter, zodat het eigen verbruik inzichtelijk is.



Transport

WTC The Hague ligt nabij diverse openbaar vervoersverbindingen. Om verder gebruik van OV te stimuleren, worden in de centrale hal vertrektijden en file-informatie getoond. Elektrisch vervoer wordt gestimuleerd door een groot aantal laadpalen in de parkeergarage. Ook voor fietsers zijn er diverse voorzieningen.



Water

In het WTC The Hague is gebruik gemaakt van waterbesparend sanitair, zodat toiletten, douches en kranen zo min mogelijk water verbruiken.



Materiaal

Drie keer per jaar wordt de conditie van het gehele gebouw (bouwkundig en installatietechnisch) door een onafhankelijke inspecteur beoordeeld. Zo kan een doelmatig en duurzaam beheer en onderhoud uitgevoerd worden, en mogelijke problemen en storingen kunnen opgelost worden, voordat ze overlast veroorzaken.



Afval

In het WTC The Hague wordt afval in acht verschillende stromen gescheiden. Hierdoor kan het afval beter gerecycled worden, zodat de impact op het milieu beperkt wordt.



Landgebruik en Ecologie

Op basis van ecologisch advies zijn maatregelen getroffen om een positief effect van het gebouw op de plaatselijke flora en fauna te realiseren. Dit heeft geleid tot nestelstenen voor gierzwaluwen, voorzieningen voor insecten en mos-sedumdaken waar mogelijk.

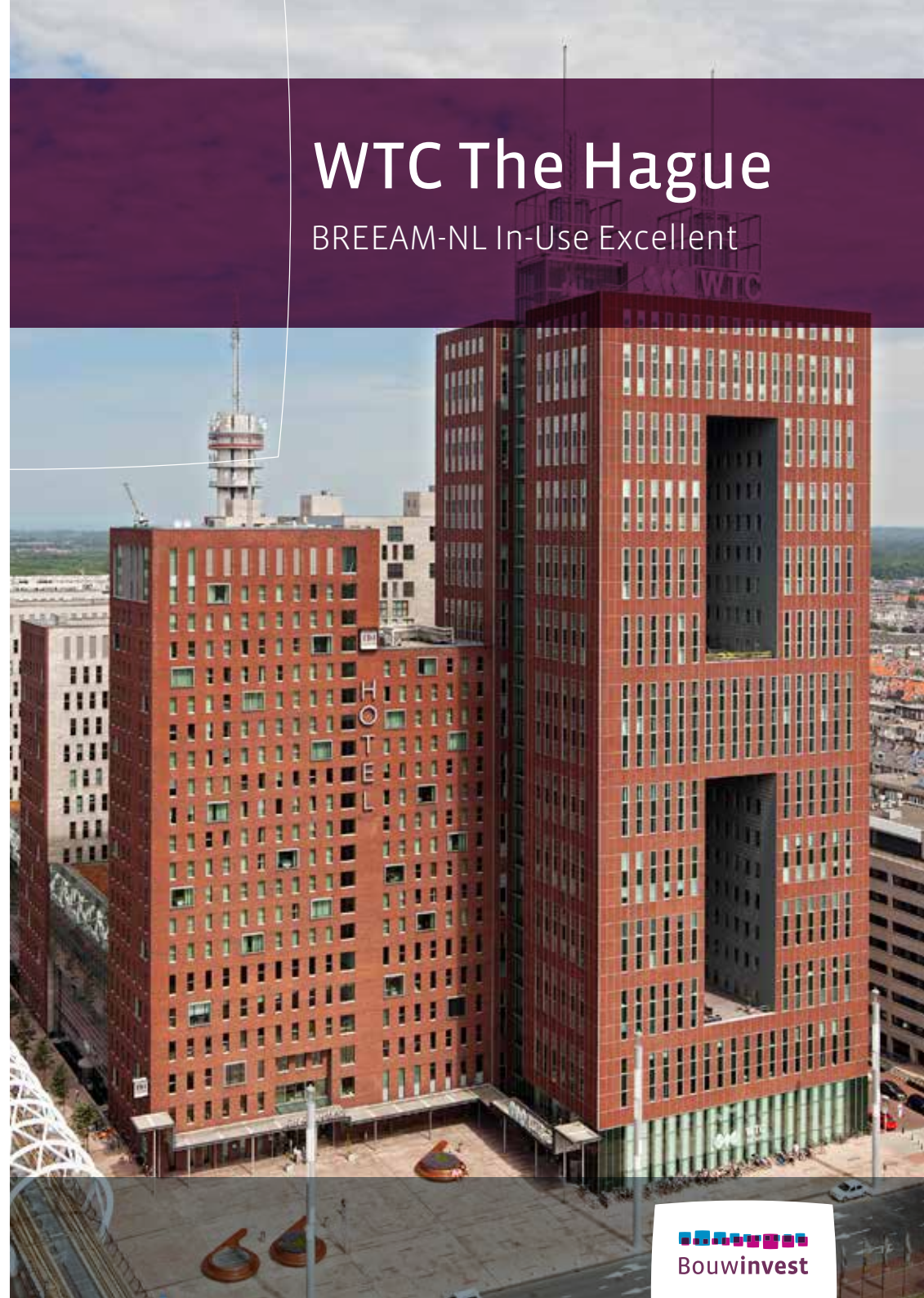


Vervuiling

Het WTC The Hague maakt geen gebruik van gas voor de verwarming. Hierdoor worden vervuilende emissies zo veel mogelijk beperkt. Ook wordt actief gestuurd op het gebruik van milieuvriendelijke materialen en klimaatinstallaties.

WTC The Hague

BREEAM-NL In-Use Excellent



WTC The Hague

BREEAM-NL In-Use Excellent

Het WTC The Hague is een iconisch gebouw in het Beatrixkwartier in Den Haag en biedt flexibele kantoorruimte en diensten aan grote en kleine bedrijven. Het gebouw bestaat naast kantoren uit een viersterren hotel, appartementen, restaurants, een supermarkt, een sportschool met wellness en kinderopvang en kunstgalerie, en heeft zich ontwikkeld tot een centrale ontmoetingsplaats voor internationale en regionale bedrijven.

In 2015 heeft het Office Fund maatregelen getroffen voor verdere optimalisering van WTC The Hague: er vond een renovatie plaats van de entree tot het centraal punt van voorzieningen en naar een aantrekkelijke en dynamische ontmoetingsplek. Kortom: 'work - meet - leisure - connect, all under one roof'.

Het World Trade Center heeft per december 2016 een dubbele "excellent"-beoordeling. Het is het eerste multi-tenant gebouw in Nederland met deze certificering. Om zijn ecologische voetafdruk te minimaliseren is het gebouw voorzien van warmteopslag en andere energiebesparende maatregelen. Ook is het pand vervaardigd uit duurzame bouwmaterialen en is alle verbruikte stroom 100% afkomstig uit hernieuwbare energie. Het BREEAM-keurmerk zorgt voor een uitbreiding van duurzaamheidserkenningen bij het WTC-pand, dat in 2010 al een EPA-U level 'A' energielabel kreeg.

MVO Facts & Figures

- 29% van het totale energieverbruik afkomstig van lokale hernieuwbare bronnen (WKO);
- De verwarming wordt niet op gas gestookt;
- Reductie van de kosten van waterconsumptie met ca. 8% in 2016;
- Energieverbruik en -besparingen actief gemonitord en gerapporteerd;
- Analysetool Energy Navigator toont extra besparingspotentieel aan van ca. € 150.000,- op jaarbasis*.

* o.a. door verbetering warmteterugwinning op ventilatielucht en reductie van verlichtingssterkte in de parkeergarage.

Key figures

Plaats	Den Haag, Beatrixkwartier
Oppervlakte	63.500 m ²
Type	Multi tenant
Makelaar	CBRE, Nadorp Makelaars, Cushman & Wakefield
Architect	Samenwerking van Kees Rijnbouts (woningen), Kraaijvanger Urbis (dubbele toren) en Atelier Pro (kantoren met de corporate garden, het hotel en parkeergarage)
Duurzaamheid	Energielabel A
Bouwjaar	2001-2006
Indeelbaarheid	Diverse mogelijkheden
Parkeermogelijkheden	> 950 parkeerplaatsen in ondergrondse garage.

